



## Oversikt over kommunale eiendomsavgifter 2023

Heim kommunestyre har i møte den 15.12.22 sak 82/22 vedtatt nye satser for kommunale avgifter 2023.

Nedenfor har vi tatt inn noen av de avgiftssatser som gjelder fra 01.01.23. Det enkelte regulativ, forskrifter og regler finnes på kommunens hjemmeside [www.heim.kommune.no](http://www.heim.kommune.no), eller kan fås ved direkte henvendelse hos Teknisk sektor på tlf. 913 20 163/913 22 640/481 91 458.

### **VANN OG AVLØP**

Årsgebyr for vannforsyning og avløpshåndtering er todelt:

#### **Abonnementsgebyr:**

Et fast årlig gebyr for kommunens vann- og avløpstjenester.

#### **Forbruksgebyr:**

Fastsettes enten etter faktisk vannforbruk eller stipulert etter størrelsen på boligen. Stipulert forbruk beregnes ut ifra bruksareal multiplisert med en faktor på 1,2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>. For fritidsbolig skal faktoren for vannforbruk være halvparten av faktoren for boligeiendom.

Abonnementsgebyret er differensiert ut fra brukskategorier:

- Bolig og fritidseiendom: per boenhet.
- Næringseiendom: I kategorier avhengig av vannforsyningskapasiteten til den enkelte eiendom.

#### **Vannmåler:**

Alle vannmålere skal avleses en gang hvert år innen 15. desember. Målerstand skal rapporteres på vannmålerkort og sendes til kommunen elektronisk eller som brevpost. De som har montert nye vannmålere (fra 2020) har kommunen selv automatisk avlesning på. Målet er at alle skal over på denne type måler etter hvert.

Kommunen bekoster ordinær installasjon av vannmåler. Det er ingen årlige gebyr for å ha vannmåler montert, du betaler kun for faktisk forbruk samt ordinær abonnementsavgift.

Dersom du ønsker å få installert vannmåler eller ønsker mer informasjon kan du ta kontakt med oss på TLM: Sissel 913 20 163, Solveig 913 22 640 eller Marianne 481 91 458.



Målt forbruk 2023 (kr/m <sup>3</sup> )	vann	avløp
Alle abonnenter	26,58	18,50

## Gebyrsetter (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr 2023	enhet/antall	vann	avløp
Bolig- og fritidseiendom	Per boenhet	3 508,00	1 668,00
Næringseiendom:			
Kategori 1 (0-300 m <sup>3</sup> )	1	3 508,00	1 668,00
Kategori 2 (301-1000 m <sup>3</sup> )	3	10 524,00	5 004,00
Kategori 3 (1001-3000 m <sup>3</sup> )	6	21 048,00	10 008,00
Kategori 4 (3001-6000 m <sup>3</sup> )	12	42 096,00	20 016,00
Kategori 5 (6001-20 000 m <sup>3</sup> )	24	84 192,00	40 032,00

Eksempel på gebyrutregning:

### **Bolig med vannmåler, bruker 120 m<sup>3</sup> årlig:**

Vann: 3 508,00 kr + (120 m<sup>3</sup> x 26,58 kr/m<sup>3</sup>) = 6 697,60 kr

Avløp: 1 668,00 kr + (120 m<sup>3</sup> x 18,50 kr/m<sup>3</sup>) = 3 888,00 kr

### **Bolig uten vannmåler – størrelse 180 m<sup>2</sup> (Arealet multipliseres med en faktor på 1,2. = 216 m<sup>3</sup>)**

Vann: 3 508,00 kr + (216 m<sup>3</sup> x 26,58 kr/m<sup>3</sup>) = 9 249,28 kr

Avløp: 1 668,00 kr + (216 m<sup>3</sup> x 18,50 kr/m<sup>3</sup>) = 5 664,00 kr

## **FEIING**

Feiing og tilsyn med fyringsanlegg som brukes til oppvarming av byggverk er en lovpålagt oppgave jmf Brann- og eksplosjonsvernloven §11. Kommunen, med delegert myndighet til brannvesenet, er ansvarlig for at dette blir utført.

Krav om feiing og tilsyn med fyringsanlegg også i **fritidsboliger** trådte i kraft da Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) kom med ny forskrift om brannforebygging i 01.01.2016. Da dette er en ny tjeneste som er iverksatt og i mangel på historikk om fyringsanlegget, har feietjenesten satt opp et ressursbehov som tilsier et besøk pr 4. år. Hyppigheten kan endres etter at feier har vært på befaring.



Feiegebyrene for fritidsbolig og bolig fordeles over alle faktureringsterminer. Kostnaden blir fordelt over antall år etter hvilken hyppighet en har, istedenfor å belaste hele kostnaden det året besøket finner sted.

### Gebyrsetter (alle satser er inklusiv merverdiavgift):

Årlig abonnementsgebyr (utdrag av gebyrregulativet)	2023
Feiing bolig 1 røykkanal årlig	1 662,00
Feiing bolig 1 røykkanal 2. hvert år	831,00
Feiing bolig 1 røykkanal 3. hvert år	602,00
Feiing bolig/fritidsbolig 1 røykkanal 4. hvert år	416,00
Feiing fritidsbolig 1 røykkanal 6. hvert år	278,00
Feiing fritidsbolig 1 røykkanal 8. hvert år	209,00

#### Selvkostprinsipp – vann, avløp, feiing

Avgiften for både vann, kloakk, og feiing beregnes ut fra selvkostprinsippet. Dette medfører at det kan bli variasjoner i avgiften fra år til år. Selvkostprinsippet gjør at vi et år kan gå med overskudd, et annet år med underskudd. Hvis vi har år med overskudd kan vi bruke av opparbeidet selvkostfond de årene vi har underskudd. Når vi øker avgiftene betyr det at fondene er kommet ned til et nivå slik at vi ikke kan dekke utgiftene som påløper.

### SLAM OG RENOVASJON

Det er ReMidt IKS som har ansvar for alle renovasjonstjenester, inkludert slamtømming, i Heim kommune. Ved spørsmål/priser se ReMidt IKS sine nettsider [www.remidt.no](http://www.remidt.no), eller direkte henvendelse på tlf. 72 48 37 00.

### TILSYN ETTER FORURENSNINGSREGELVERKET

Årlig gebyr for tilsyn av privat slamtank	2023
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte avløp kap 12	439,00
Gebyr for oppfølging/kontroll/tilsyn av spredte avløp kap 13	4390,00

Dette gebyret kommer i tillegg til gebyr for slamtømming, som faktureres fra ReMidt IKS. Tilsyn med private avløpsanlegg og gebyr for dette er hjemlet i Forurensningsloven og Lokal forskrift om gebyrer for saksbehandling, kontroll og tilsyn etter forurensningsregelverket i Heim kommune. Hensikten med å føre tilsyn innenfor dette området, er å sikre at eldre avløpsanlegg ikke forurenser vannforekomster, drikkevann m.m.

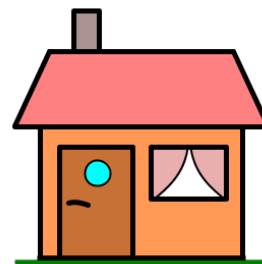
Gebyret skal gå til å dekke kommunens utgift med å føre tilsyn med private avløpsanlegg, og følge opp eldre utslippstillatelser. Dette gebyrområdet er også drevet i henhold til selvkostprinsippet, og kommunen har ikke lov til å ta ut overskudd fra dette arbeidet. Tilsyn omfatter alt fra overordnede analyser av større områder ned til fysisk kontroll og prøvetaking fra enkelte anlegg. – Dette betyr at det ikke er faste intervaller for når tilsyn med enkeltanlegg skjer, og derfor faktureres gebyret fordelt over flere år.

## EIENDOMSSKATT

### **Utskriving av eiendomsskatt 2023:**

Heim kommunestyre vedtok den 16.12.21 i sak 124/21 følgende e-skattevedtak:

- I medhold av eiendomsskatteloven § 3, skrives det ut eiendomsskatt etter alternativ a) Faste eiendommer i heile kommunen.
- Det skrives ut skatt på det særskilte skattegrunnlaget redusert med fire syvendedeler i 2022 (overgangsregel til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4, første ledd første pkt.).



Nytt for dette året er at alle boligeiendommer som har beregnet boligverdigrunnlag/skatteetatens beregnede markedsverdi, fra Skatteetaten, bli ilagt eiendomsskatt etter dette grunnlaget. Dette medfører for de aller fleste boligeiendommer at takstgrunnlaget øker. De gamle kommunale takstgrunnlagene var fra 2012 i Hemne og fra 2013 i Halså. Snillfjord fikk beregnet sitt skattegrunnlag fra Skatteetaten også i fjor da de ikke hadde kommunale takstgrunnlag fra før. Promillesatsen økes også for Hemne- og Snillfjorddelen da de skal trappes opp til samme nivå som Halsådelen har. Øvrige eiendommer har kommunalt takstgrunnlag.

Eventuell klage på takstgrunnlaget for de med boligverdigrunnlag/beregnet markedsverdi fra Skatteetaten, må rettes til Skatteetaten – kommunen har ikke anledning til å korrigere dette grunnlaget.

### **NÅR FAKTURERES KOMMUNALE AVGIFTER OG EIENDOMSSKATT?**

Kommunale avgifter fordeles på 6 terminer pr år. Eiendomsskatten er ikke klar når 1. termin kjøres, det vil derfor bli fakturert eiendomsskatt både for 1. termin og 2. termin på termin 2.

TERMIN	GJELDER FOR PERIODE	FAKTURA UTSENDES
1	Januar og februar	Faktura sendes ut i februar
2	Mars og april	Faktura sendes ut i april
3	Mai og juni	Faktura sendes ut i juni
4	Juli og august	Faktura sendes ut i august
5	September og oktober	Faktura sendes ut i oktober
6	November og desember	Faktura sendes ut i desember

### **BOLIGER MED 2 LEILIGHETER**

Det er kommet regler for hvordan antall boenheter regnes i boliger med flere leiligheter. Tidligere ble hver enhet regnet som en boenhet. Nå regnes det som 1 selvstendig enhet dersom denne er helt adskilt. Boliger med for eksempel innvendig dør mellom enhetene, regnes kun som en boenhet selv om det er en ekstra leilighet i boligen. **Dette kan ha betydning for vann/avløpsavgiftene**, da gebyrene beregnes etter antall boenheter registrert i Matrikkelen. Dersom dette gjelder for din bolig, ta kontakt med rådgiver bygg Marit O. Paulsen på tlf. 913 07 367, for å få endret i Matrikkelen.