



Arkivsak-dok. 22/04573-10
Saksbehandler Gunn Hege Kjørsvik

Saksgang	Møtedato	
Formannskap	21.11.2022	118/22
Kommunestyret	15.12.2022	

Betalingsregulativ 2023 - Teknisk sektor

Kommunedirektørens innstilling:

Vedlagte betalingsregulativ 2023 for teknisk sektor vedtas.

Selvokostgrad fastsettes for 2023 slik:

Område	Endring/forklaring
Reguleringsplan	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Bygge- og delesaksbehandling	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Oppmåling	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Eierseksjonering	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Jord og konsesjonslovbehandling	Priser fastsettes fra statlig hold. Prisene er de samme som i 2022.
Utslipp og kontroll	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Nytt punkt: Gebyr for endring av utslippstillatelser.
Vann	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Avløp	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Slam og renovasjon	Gebyr for slam og renovasjon foreslås fra Remidt IKS, men må vedtas av Heim kommunestyre.
Feiing og tilsyn	Selvokostgrad på området er beregnet til å være 100 %.
Brann og hjelpetjenester	Priser samme som 2022 – i samsvar med KS-rundskriv B 02/18.

Vedlegg i saken

Vedtatt+betalingsregulativ++2022+TLM (18)
ReMidt IKS - Gebyrvedtak 2023
Momentum Budsjettnotat - Heim kommune 2023 (2022_09_18)
Betalingsregulativ 2023 - Teknisk sektor

Bakgrunn for saken

Kommunen må hvert år fastsette nytt betalingsregulativ. Gebyrregulativene er fordelt på sektor og følger vedlagt.

Saksfremstilling

Framlagte forslag til betalingsregulativ 2023 baserer seg på deflator i statsbudsjettet, korrigert for større lønns- og prisvekst for 2022 ifht. det som var anslått i statsbudsjettet for 2022. Korrigert deflator for 2023 er på 6,5 %.

I tillegg er det gebyrområder på teknisk som beregnes etter prinsippet om selvkost.

Kommunedirektørens vurdering

Kommunedirektørens forslag til årsbudsjett for 2023 baserer seg på et påslag i gebyrinntektene på 6,5%. Anslått deflator for 2023 er på 3,7 %. I tillegg justeres denne opp noe, siden beregningene for 2022-satsene er gjort med for lav sats ifht. hvordan lønns- og prisveksten for 2022 i virkeligheten er. Nytt anslag for deflator 2022 er på 5,3 %, mens gebyrsatsene for 2022 var regulert med kun 2,5 % ihht. statsbudsjettet for 2022. Dvs. 2,8 % for lavt ifht. nytt anslag.

Deflator for 2023 er derfor beregnet til: $3,7 + 2,8 = 6,5$ %.

Videre er det foretatt egne selvkostberegninger, jfr. innspill fra TLM.

Leie for kommunale boliger, trygde- og omsorgsboliger justeres ihht. økningen i konsumprisindeksen fra januar tom. januar. Regulativet korrigeres for dette når indeksen er kjent.

Regulativet kan oppsummeres slik:

Område	Endring/forklaring
Reguleringsplan	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Alle gebyrtyper gjennomgått – Oppdatert timeanslag. Priser endret i forhold til timeforbruk hver enkelt søknad utløser.
Bygge- og delesaksbehandling	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Alle gebyrtyper gjennomgått – Oppdatert timeanslag. Priser endret i forhold til timeforbruk hver enkelt søknad utløser.
Oppmåling	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Oppdatert timeanslag. Priser endret i forhold til timeforbruk hver enkelt søknad utløser.
Eierseksjonering	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Oppdatert timeanslag. Priser endret i forhold til timeforbruk hver enkelt søknad utløser.
Jord og konsesjonslovbehandling	Priser fastsettes fra statlig hold. Prisene er de samme som i 2022.
Utslipp og kontroll	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Oppdatert timeanslag. Priser endret i forhold til timeforbruk hver enkelt søknad utløser.

	Nytt punkt: Gebyr for endring av utslippstillatelser.
Vann	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Endringer jfr vedlegg <i>Momentum - Budsjettnotat Heim kommune 2023</i>
Avløp	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Endringer jfr. vedlegg <i>Momentum - Budsjettnotat Heim kommune 2023.</i>
Slam og renovasjon	Gebyr for slam og renovasjon foreslås fra Remidt IKS, men må vedtas av Heim kommunestyre – se vedlagt epost.
Feiing og tilsyn	Selvkostgrad på området er beregnet til å være 100 %. Endringer jfr vedlegg <i>Momentum - Budsjettnotat Heim kommune 2023</i>
Brann og hjelpetjenester	Priser samme som 2022 – i samsvar med KS-rundskriv B 02/18.
Hemnehallen	Pkt 1.1 og 1.5 har samme pris som i 2022, da leieprisen her ligger mye høyere enn i Halsahallen. Resterende priser er oppjustert med 6,5 %. Døgnpris Hemnehallen - møterom m/kjøkken og 1/3 hall tatt ut. Ved døgnleie må 3/3 hall være inkl. (pkt 1.5).
Hemne samfunnshus	Priser oppjustert med 6,5 % <ul style="list-style-type: none"> • Pkt 1.1. fra 2022 – timespris for hele huset tas ut. På grunn av at SFO har tilholdssted i samfunnshuset vil utleie være begrenset til å gjelde kun storsal + garderober. Døgnpris for storsal + garderober er satt lik døgnpris for leie av Ven flerbrukshus. • Makspris pr døgn for garderober i tilknytning til svømmehallen er satt til 5 x timespris (mot tidligere 3,7 x timespris)
Halsahallen	Alle priser oppjustert 6,5 %. Pkt 1.3 Timespris – Amfiet kr 218 og Pkt 1.4 Timespris kjøkken/vestibyle kr 266 flyttes til regulativ Halsabaarne og ungdomsskole.
Gymsal/flerbrukshus Ven	Alle priser oppjustert 6,5 %
Svømmehall Liabø	Priser oppjustert 6,5 %
Svømmehall Kyrksæterøra	Leies ikke ut på kveldstid – priser tatt ut.
Husleie kommunale boliger	Gjeldende husleiekontrakter reguleres årlig i henhold til husleielovens §4-2, 1 gang pr år og baserer seg på økningen i konsumprisindeksen fra januar tom januar. Økningen gjelder fra mars måned. Fastsetting av priser på nye inngåtte avtaler blir fremmet i egen sak.