

Trondheim 27.10.2025

Til berørte myndigheter,
grunneiere/naboer/berørte parter



VARSEL OM UTVIDELSE AV TIDLIGERE VARSLET PLANARBEID FOR SENTRUMSBARNEHAGE KYRKSÆTERØRA, HEIM KOMMUNE

Oppstart av reguleringsplanarbeidet ble varslet med brev datert 06.08.2025.

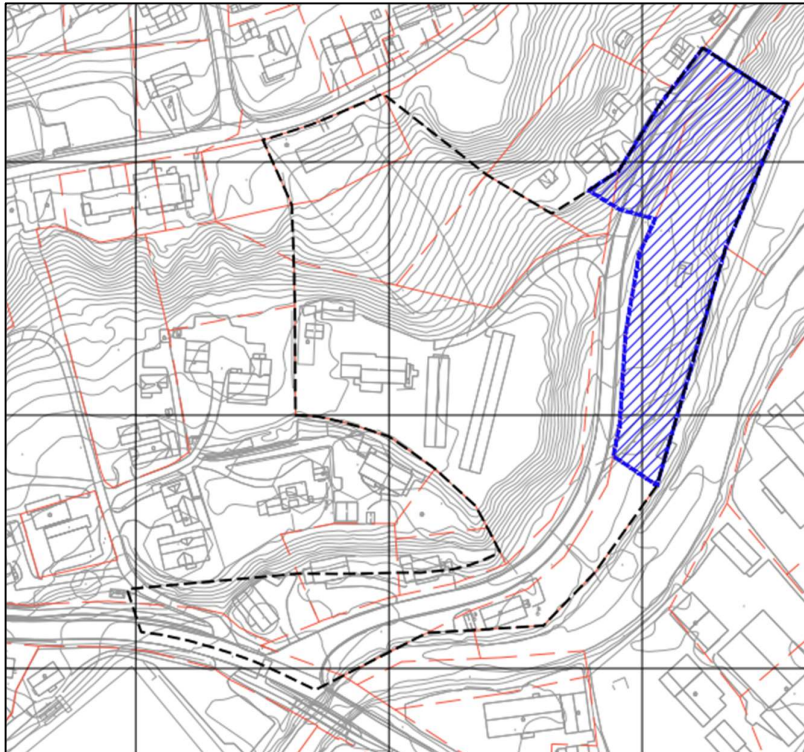
Planområdet er lokalisert nord i Kyrksæterøra og tiltakshaver er Heim kommune.

Formålet med planforslaget er å sikre tomteareal for ny barnehage med 7 avdelinger, trafiksikker adkomst, parkering, snarveg og gang- og sykkelveg.

Underveis i planarbeidet har det blitt behov for å vurdere sidevegs forskyvning av fylkesveg 6430 (Lernesstranda) for å gi bedre adkomst til barnehagen.

Iht. plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det derfor om utvidelse av planområdet. Utvidelsen omfatter deler av gnr/bnr 102/94 og 169/1.

Planavgrensningen vist nedenfor, angir hvilket område som inngår i planarbeidet. Utvidelsen av planområdet er vist med skravur.



Utvidelsen omfatter et areal på ca 6 dekar slik at planområdet totalt er ca 29 dekar inkludert utvidelsen. Plangrensa vil kunne bli justert noe i løpet av planprosessen.

Kommunen har avgjort at saken ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredning.

Planinitiativ, foreløpig planavgrensning og foreløpig ROS-analyse er tilgjengelig på Selberg Arkitekters nettside under «kunngjøringer»: www.selberg.no og på Heim kommunes nettside <https://heim.kommune.no/>.

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til utvidelsen av planarbeidet.

Merknader og innspill merkes «25019 Sentrumsbarnehage Kyrksæterøra, utvidet planområde» og sendes Selberg Arkitekter AS, postboks 6094 Torgarden, 7434 Trondheim eller på e-post til post@selberg.no innen **22.11.2025**.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet, kontaktes Selberg Arkitekter v/Frøydis Aarnseth Aalbu, tlf. 97691398, e-post: froydis@selberg.no.

Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, får de berørte parter varsel om dette og kan komme med merknader. Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens nettsider.

Med vennlig hilsen

Selberg Arkitekter AS



Frøydis Aarnseth Aalbu

Arealplanlegger

Mobil: 97691398

Dokumenter tilgjengelig på nettside www.selberg.no/kunngjoringer

- Planinitiativ
- Foreløpig planavgrensning, inkl utvidelse
- Foreløpig ROS-analyse